

## AVVISO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURE NEGOZIATE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA – ANNO 2025 – PRESSO LA FONDAZIONE “COLLEGIO UNIVERSITARIO DI TORINO RENATO EINAUDI”, NELLE RESIDENZE:**

- 1) Sezione PO – Via Maria Vittoria n. 39 a Torino
- 2) Sezione MOLE – Via delle Rosine n. 3 a Torino
- 3) Sezione VALENTINO - Via Bernardino Galliari n. 30 a Torino
- 4) Sezione Crocetta – Corso Lione n. 24 a Torino
- 5) Sezione San Paolo – Via Bobbio n. 3 a Torino

### ATTIVITÀ

**Indagine di mercato e selezione operatori economici per instaurazione di trattativa finalizzata all'affidamento di servizi di pulizia e più precisamente:**

- a) **Servizio di pulizia ordinaria:** Attività di pulizia a cadenza giornaliera e periodica da effettuarsi nei locali comuni delle cinque residenze (Sezioni) della Fondazione Collegio Universitario Einaudi nell'anno 2025.
- b) **Servizio di pulizia *una tantum*:** Attività di pulizia completa e sanitizzazione di tutte le camere occupate dagli studenti ospiti, da effettuarsi di norma nella prima decade del mese di agosto, presso le cinque residenze (Sezioni) della Fondazione Collegio Universitario Einaudi nell'anno 2025.

### COMMITTENTE

Fondazione «Collegio Universitario di Torino Renato Einaudi» [d'ora in avanti denominata in forma abbreviata "Collegio Universitario Einaudi"], Fondazione di diritto privato ex art. 14 ss. c.c., già iscritta al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Torino, ente privato non commerciale e senza fini di lucro.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere reperite sullo Statuto della Fondazione presente sul sito internet del Collegio: [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it).

Punti di contatto:

Direzione Tecnica – Arch. Loris Grasso e Rag. Elisa Corno. Telefono: +39 011 8126853 – +39 3357845701 – email: [loris.grasso@collegioeinaudi.it](mailto:loris.grasso@collegioeinaudi.it) - [elisa.corno@collegioeinaudi.it](mailto:elisa.corno@collegioeinaudi.it)

### BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

I servizi di pulizia oggetto dell'appalto saranno affidati, ad insindacabile giudizio del Collegio Universitario Einaudi, alle prime due imprese classificate stipulando due distinti contratti di appalto, così suddivisi:

Via Maria Vittoria, 39 | 10123 TORINO

Tel. 011 8126853 | Fax 011 8171008 - C.F. 80082160013 - [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it)

- a) **LOTTO A:** affidamento servizi di pulizia ordinaria e *una tantum* presso le Sezioni: **Po, Mole e Valentino;**
- b) **LOTTO B:** affidamento servizi di pulizia ordinaria e *una tantum* presso le Sezioni: **Crocetta e San Paolo.**

#### **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO (IMPORTI IVA ESCLUSA)**

<b>a) LOTTO A:</b>	
- Importo servizi di pulizia ordinaria:	€ 218.358,40
- <u>Importo servizi di pulizia <i>una tantum</i>:</u>	€ 26.130,37
- <b>TOTALE:</b>	€ <b>244.488,77</b>
<b>b) LOTTO B:</b>	
- Importo servizi di pulizia ordinaria:	€ 204.240,40
- <u>Importo servizi di pulizia <i>una tantum</i>:</u>	€ 30.772,01
- <b>TOTALE:</b>	€ <b>235.012,41</b>

La scelta del contraente avverrà secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.; pertanto, in fase di offerta, verrà richiesto alle imprese che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare di indicare, oltre all'eventuale ribasso economico, elementi qualitativi/quantitativi quali a titolo indicativo:

- Curriculum aziendale;
- Servizi prestati presso comunità;
- Proposta tecnico-organizzativa.

Le imprese che intendono partecipare all'appalto, **pena esclusione dalla gara**, dovranno necessariamente presentare **due distinte offerte**: una per il Lotto A e l'altra per il Lotto B.

#### **TERMINI DI ESECUZIONE (date indicative)**

**LOTTO A:** inizio appalto 07/01/2025 – fine appalto 23/12/2025

**LOTTO B:** inizio appalto 07/01/2025 – fine appalto 23/12/2025

Sia per il Lotto A che per il Lotto B, i contratti di appalto avranno durata annuale e si intenderanno automaticamente rinnovati (massimo due rinnovi) per l'anno successivo alle medesime condizioni tecnico-economiche, salvo disdetta entro il 30 settembre di ogni anno.

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE**

Al fine di poter selezionare le imprese che verranno invitate a proseguire nella trattativa, il Collegio Universitario Einaudi richiederà la presentazione dei seguenti documenti:

- a) curriculum aziendale riportante: eventuali interventi analoghi (residenze universitarie, alberghi, RSA, ecc.) eseguiti negli ultimi 3 anni, importo, oggetto della prestazione, periodo di svolgimento e riferimenti della Committenza;
- b) presentazione di idonee referenze bancarie;
- c) bilanci degli ultimi tre esercizi, comprensivi di relativi indici di affidabilità (modello «bilancio ottico» di Cerved o similari);
- d) eventuali certificazioni di qualità di cui l'impresa è in possesso.

Via Maria Vittoria, 39 | 10123 TORINO

Tel. 011 8126853 | Fax 011 8171008 - C.F. 80082160013 - [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it)

### **SCADENZA RICEVIMENTO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

Entro le ore 16:00 del giorno 30/09/2024, inviando la documentazione richiesta al seguente indirizzo mail: [collegio.einaudi@pec.it](mailto:collegio.einaudi@pec.it)

Si prega di indicare nell'oggetto:

“COLLEGIO EINAUDI - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E UNA TANTUM PRESSO LE SEZIONI: PO, MOLE, VALENTINO, CROCCETTA E SAN PAOLO”

### **CRITERI DI SELEZIONE ED AVVIO DELLA TRATTATIVA**

Tra le Imprese che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, il Collegio Universitario Einaudi procederà a selezionare, a suo insindacabile giudizio, quelle in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (n. 8 partecipanti massimo); le imprese escluse saranno singolarmente avvertite. Gli operatori selezionati saranno invitati a partecipare alla trattativa, che si svolgerà indicativamente nel periodo compreso tra il 15/10/2024 e il 30/11/2024. La stipulazione dei contratti di appalto Lotto A e Lotto B è indicativamente prevista nel periodo compreso tra il 20 e il 30 dicembre 2024.

Torino, 30 luglio 2024

Il Direttore Generale  
Ing. Andrea Fabbri

Via Maria Vittoria, 39 | 10123 TORINO

Tel. 011 8126853 | Fax 011 8171008 - C.F. 80082160013 - [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it)