

## AVVISO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
PARTECIPAZIONE A PROCEDURE NEGOZiate DI AFFIDAMENTO PER:  
(A) OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIQUALIFICAZIONE E  
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;  
(B) FORNITURA E POSA DI ARREDI SU MISURA**

**– VIA ORMEA 11BIS TORINO –**

### ATTIVITÀ

Indagine di mercato e selezione di operatori economici per instaurazione di trattative rispettivamente relative a:

- a) **appalto per l'esecuzione di lavori:** lavori di ristrutturazione edilizia, riqualificazione e abbattimento delle barriere architettoniche relativi all'immobile sito in v. Ormea 11bis, Torino (in passato adibito a mensa universitaria, attualmente utilizzato quale aula studio per studenti).

L'obiettivo è selezionare imprese in numero minimo di **dieci** e in numero massimo di **quindici**.

- b) **Appalto di servizi e forniture:** fornitura e posa di arredi su misura e attrezzature relativi al medesimo immobile di cui sopra.

L'obiettivo è la selezione imprese in numero minimo di **cinque** e in numero massimo di **otto**.

### COMMITTENTE

Fondazione «Collegio Universitario di Torino Renato Einaudi» (d'ora in avanti denominata in forma abbreviata «Collegio Universitario Einaudi»), Fondazione di diritto privato ex art. 14 ss. c.c., già iscritta al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Torino, ente privato non commerciale e senza fini di lucro.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere reperite sullo Statuto della Fondazione, disponibile sul sito internet del Collegio Universitario Einaudi: [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it).

Punti di contatto: Direzione Tecnica – Arch. Loris Grasso (telefono: +39 011 8126853, cellulare: +39 335 7845701, e-mail: [loris.grasso@collegioeinaudi.it](mailto:loris.grasso@collegioeinaudi.it)).

### BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO E/O DEGLI ACQUISTI

- **LOTTO A:** ristrutturazione edilizia, riqualificazione e abbattimento delle barriere architettoniche dell'ex mensa universitaria sita in Torino, v. Ormea 11bis;
- **LOTTO B:** fornitura di arredi su misura e attrezzature, da realizzare su disegno fornito dal Collegio Universitario Einaudi, comprensiva di montaggio e posa in opera, al fine di allestire spazi comuni, uffici e posti alloggio nella futura residenza universitaria ristrutturata sita in Torino, v. Ormea 11bis.

Via Maria Vittoria, 39 | 10123 TORINO

Tel. 011 8126853 | Fax 011 8171008 - C.F. 80082160013 - [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it)

### QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO (IMPORTI IVA ESCLUSA):

#### LOTTO A:

- importo opere edili e strutturali (cat. OG1):	€ 688.228,30
- importo opere impianti elettrici (cat. OG11-OS30):	€ 348.362,48
- importo opere impianti meccanici (cat. OG11-OS30):	€ 266.500,94
- <u>importo oneri per la sicurezza:</u>	<u>€ 35.547,69</u>
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 1.338.649,41</b>

#### LOTTO B:

- importo forniture ed arredi (anche su misura):	
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 166.068,98</b>

La scelta del contraente avverrà secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**: pertanto, in fase di offerta verrà richiesto alle imprese che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare di indicare – oltre all'eventuale ribasso economico – elementi qualitativi/quantitativi quali, a titolo indicativo:

- elementi di qualità superiore a quelli previsti, miglioramenti di tipo edile-impiantistico, elementi di migliore pregio tecnico-architettonico, ecc.;
- elementi che possano contribuire a migliorare i costi di manutenzione;
- riduzione dei tempi di realizzazione;
- servizi successivi alla vendita e/o realizzazione.

### TERMINI DI ESECUZIONE (date indicative)

- **LOTTO A:** inizio lavori 13/01/2025 – fine lavori 11/10/2025
- **LOTTO B:** inizio lavori 14/10/2025 – fine lavori 15/11/2025

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Al fine di poter selezionare le imprese che verranno invitate a proseguire nella trattativa, il Collegio Universitario Einaudi richiederà la presentazione dei seguenti documenti:

- idoneo Curriculum Aziendale, riportante eventuali interventi analoghi (residenze universitarie, alberghi, RSA, ecc.) eseguiti negli ultimi 3 anni, importo lavori, tempi di realizzazione e riferimenti della Committenza e D.L.;
- nel caso di manifestazione di interesse a partecipare in collaborazione con altre imprese, dichiarazione che attesti l'impegno a costituire ATI/RTI entro la data di inizio dei lavori;
- presentazione di idonee referenze bancarie;
- bilancio degli ultimi 3 esercizi comprensivo di relativi indici (modello «bilancio ottico» di Cerved o similari);
- eventuali certificazioni di qualità di cui l'impresa è in possesso.

### SCADENZA RICEVIMENTO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE:

Entro le ore 13:00 del giorno 30/04/2024, inviando la documentazione richiesta al seguente indirizzo mail: [collegio.einaudi@pec.it](mailto:collegio.einaudi@pec.it).

Via Maria Vittoria, 39 | 10123 TORINO

Tel. 011 8126853 | Fax 011 8171008 - C.F. 80082160013 - [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it)

Si prega di indicare nell'oggetto:

- **relativamente al Lotto A:** «COLLEGIO EINAUDI - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – VIA ORMEA 11 BIS TORINO (**Lotto A**)»
- **relativamente al Lotto B:** «COLLEGIO EINAUDI - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO PER LA FORNITURA E POSA DI ARREDI SU MISURA – VIA ORMEA 11 BIS TORINO (**Lotto B**)»

### **CRITERI DI SELEZIONE ED AVVIO DELLA TRATTATIVA**

Tra le Imprese che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, saranno selezionate quelle in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale. Gli operatori esclusi saranno singolarmente avvertiti.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse in numero maggiore a quanto sopra indicato (15 per il Lotto A e 8 per il Lotto B) il Collegio Universitario Einaudi si riserva la facoltà di invitare alla trattativa soltanto dieci o cinque operatori.

Gli operatori selezionati saranno invitati a partecipare alla trattativa, che si svolgerà, indicativamente, nel periodo compreso tra il 15/05/2024 e il 30/06/2024.

La stipulazione del contratto di appalto Lotto A e del contratto di fornitura Lotto B è indicativamente prevista nel periodo compreso tra il 5 e il 15 settembre 2024.

Torino, 22 marzo 2024

Il Direttore Generale  
Ing. Andrea Fabbri

Via Maria Vittoria, 39 | 10123 TORINO  
Tel. 011 8126853 | Fax 011 8171008 - C.F. 80082160013 - [www.collegioeinaudi.it](http://www.collegioeinaudi.it)